

# Eigenkapital schonen

---

 [franchiseone.de/glossar/eigenkapital-schonen/](https://franchiseone.de/glossar/eigenkapital-schonen/)

Unter **Eigenkapital schonen** versteht man das Leasen, Mieten oder den Mietkauf von Gegenständen, wie z.B. Kfz, Büroausstattung und – Einrichtung, Maschinen oder Immobilien, da hier das Eigenkapital nicht so angegriffen wird wie z.B. bei Aufnahme des Kredites. Gerade Firmen ⇌ und Unternehmer gehen in der heutigen Zeit darauf über, bestimmte Wirtschaftsgüter zu mieten oder zu leasen. Hierdurch wird das Eigenkapital entlastet und es kann beispielsweise mehr für andere Dinge genutzt werden. Durch das Leasen oder Mieten bleibt ein Unternehmen immer auf dem neusten Stand, da die Wirtschaftsgüter nur für bestimmte Zeit gemietet oder geleast werden und dann gegen ein neues Gut ausgetauscht werden. Eine andere Möglichkeit neben dem Mieten ist der Mietkauf. Hier kann nach Vertragsende das Wirtschaftsgut zu einem bestimmten Restwert gekauft werden.

Steuerlich betrachtet sind Leasingraten als Betriebsausgaben steuerlich absetzbar, was bei einem Kauf nicht der Fall ist, da die Wirtschaftsgüter in das Anlagevermögen aufgenommen werden und somit in der Bilanz erscheinen, die Bilanzsumme steigt und das Eigenkapital somit sinkt. Außerdem muss das Wirtschaftsgut über eine bestimmte Zeit abgeschrieben werden (die genauen Abschreibungszeiten sind aus den AfA-Tabellen zu entnehmen).

Werden Gegenstände, Maschinen, Kfz o.ä. geleast oder gemietet so erscheinen sie nicht in der Bilanz, sondern in der Gewinn- und Verlustrechnung und werden nicht aktiviert. Der hieraus entstehende Aufwand mindert nur den Gewinn und schont somit wiederum das Eigenkapital da es nicht beeinflusst wird.

[alle Franchise-Systeme](#)

[noch mehr zu Eigenkapital schonen auf FranchiseCheck](#)

[Selbstständigkeit auf FranchiseCheck](#)